

Vállalkozási szerződés

(tervezet)

amely létrejött

egyrészlől: Neszmély Község Önkormányzata

Székhely: 2544 Neszmély, Fő utca 129.

Adószám: 15730057-1-11

Pénzforgalmi számlaszám: 63200188-11030403

Képviselő: Janovics István polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másrészlől:

Székhely:

Levelezési cím:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Képviselő:

mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó, együttesen a továbbiakban: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő „Neszmély, Launai Miklós Református Iskola rekonstrukciója” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) Harmadik Része, 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (továbbiakban közbeszerzési eljárás) folytatott le.
- 1.2. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárásban megfogalmazott feladatok elvégzésére, ennek megfelelően Kbt. 131.§ (1) bekezdése értelmében Felek megállapodnak a szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletek szerint.
- 1.3. A szerződő felek a szerződést az Ajánlati Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentáció, és a Vállalkozó ajánlata alapján kötik meg.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Neszmély, Launai Miklós Református Iskola rekonstrukciójának kivitelezését.
- 2.2. Az opciós tételek az árazatlan költségvetésben kerülnek részletesen elhatárolásra. Az opcionális tételekre kötelező az ajánlattétel. Az opcionális tételek esetében az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az opció lehívásával az opciós tételcsoportok tekintetében szerződéskötéskor, vagy a szerződéskötést követő 6 hónap során bármikor éljen, és hogy akár csak részben, illetve részletekben vegye azt igénybe, illetve adott esetben egyáltalán nem köteles lehívni a megjelölt opciós részeket. A teljes mennyiség az ajánlati dokumentáció mellékletét képező műszaki dokumentációban kerül részletesen kifejtésre. Az opciós jog érvényesítése az ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozatával történik, melyet a nyertes ajánlattevő nem utasíthat vissza. Az ajánlattevők ennek tudatában nyújtják be az

ajánlatukat, készítsék el az árazott költségvetést. Az opciós mennyiségek lehívása az ajánlatkérő jogosultsága, de nem kötelezettsége, így az opciós mennyiségek lehívásának elmaradása esetén ajánlattevők az ajánlatkérővel szemben semmilyen követelést nem támaszthatnak.

2.3. Jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezési, fejlesztési munkák részletes leírását, műszaki tartalmát a kiviteli tervek, a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és mellékletei, továbbá a költségvetés, valamint a Felek által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg.

2.4. A nyertes ajánlat értékelési szempontjaira tett ajánlati elemek:

Egyösszegű nettó ajánlati ár:

Vállalt jótállási idő mértéke:

Késedelmi kötbér napi mértéke:

3. A teljesítési határidő

3.1. Teljesítési határidő: 2019. február 1.

3.2. Vállalkozó a teljesítési határidőben előteljesíthet, erről a Megrendelőt előzetesen tájékoztatnia kell.

4. A teljesítés helye

2544, Neszmély, Petőfi S. utca 10.

5. Szerződéses ár, fizetési feltételek

5.1. A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj összege:

Összesen nettó Ft

Alapmennyiségre vonatkozó nettó ajánlati ár:Ft

Opcióra vonatkozó nettó ajánlati ár: Ft

5.2. A vállalkozói díj (ellenszolgáltatás összege) egyösszegű átalányár, többletmunka utólagos elszámolására nincs lehetőség. A Megrendelő azonban köteles megtéríteni a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

5.3. A vállalkozói díj tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes, ismert költségét. Fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott valamennyi munka elvégzéséhez. Ide tartozik a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzése, csomagolása, szállítása, szerelése, és üzembe helyezése, valamint import esetén a vám, a statisztikai illeték, és egyéb járulékos költség, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzésének költsége, a kivitelezés alatti

- közműfogyasztások költsége, melynek alapját az Ajánlati dokumentáció, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre adott válaszok együttesen képezik.
- 5.4. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati árat az alábbiak figyelembevételével is alakította ki: a szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan felismerhető hibájából, hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően erre a Megrendelő nem figyelmeztette.
- 5.5. Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.
- 5.6. Előleg fizetése a Kbt. 135 § (7) bekezdése, valamint a 322/2015. (XI.2.) Kormányrendelet 30. § szerint történik. Megrendelő Vállalkozó kérésére a vállalkozási díj 30 %-nak megfelelő nettó ... Ft, azaz nettó ... Ft összegű előleget fizet. Az előleg kifizetésének határideje a munkaterület átadását követő legkésőbb 15. nap.
- 5.7. Számla az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújtható be azzal, hogy Vállalkozó számla benyújtására a Megrendelő, illetve műszaki ellenőr által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult. Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla, és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítést követően **30** napon belül átutalással teljesíti Vállalkozó által megadott pénzforgalmi bankszámlára, a Kbt. 135.§-ában előírtaknak és 322/2015. (XI.2.) Kormányrendelet 30.§-ában foglaltak betartása mellett.
- 5.8. Vállalkozó 1 előlegszámla, 3 részszámla, és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemterv szerint:
- **Előlegszámla:** a Kbt. 135.§ (7) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § szerint, a kivitelezés vállalkozási díj 30 %-nak megfelelő összeggel a szerződés aláírását követően.
 - **1. részszámla:** a kivitelezés nettó vállalkozási díjának 20 %-a a 25 %-os műszaki készültségi fok elérésekor.
 - **2. részszámla:** a kivitelezés nettó vállalkozási díjának 15 %-a, az 50 %-os műszaki készültségi fok elérésekor
 - **3. részszámla:** a kivitelezés nettó vállalkozási díjának 15 %-a, a 75 %-os műszaki készültségi fok elérésekor
 - **Végszámla:** kivitelezés nettó vállalkozási díjának 20 %-a, a 100 %-os műszaki készültségi fok elérésekor, és a sikeres műszaki átadás-átvétel, valamint a használatba vételi engedélyhez szükséges dokumentumok Megrendelő részére történő átadása után.
- 5.9. A végszámla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a hibás teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.
- 5.10. A számlák átadásának-átvételének a helye:
Neszmély Község Önkormányzata 2544 Neszmély, Fő utca 129.
- 5.11. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés alapján Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának rendelkezései alkalmazandók.
Megrendelő tájékoztatja továbbá Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezései, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben Vállalkozó nem teljesít a szerződés szerint, a Megrendelő fizetési határideje Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

6. Vállalkozó feladatainak időbeli ütemezése

- 6.1. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 5. munkanap. A munkaterület átadás időpontját a műszaki ellenőr tűzi ki. Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani.
- 6.2. Vállalkozó a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni, és átadni Megrendelő részére a kivitelezési munka műszaki ütemtervét. A műszaki ütemtervet az ajánlattételi felhívás, adott esetben a módosított ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezései alapján, azoknak megfelelően kell elkészíteni. Vállalkozónak a munkát Megrendelő által elfogadott ütemtervben foglalt műszaki ütemezés szerint kell végeznie.

7. Általános és különleges körülmények, követelmények a kivitelezési munkák során

- 7.1. Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. A munkaterület átadását Felek az egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg Felek meghatározzák a rendszeres kooperáció időpontjait is. Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a vállalkozási szerződésben, illetve a dokumentációban foglalt használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére áll a munka teljes időtartama alatt.
- 7.2. A teljesítés ideje alatt a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról, valamint az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.3. Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 7.4. Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért Vállalkozót terheli minden felelősség.
- 7.5. Vállalkozónak a munkaterület átadását követő 3 napon belül videofelvételt és/vagy fényképeket kell készíteni a munkaterület környezete állapotának dokumentálása céljából, melyet Megrendelőnek át kell adnia. Felek a videofelvételt és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a munkaterület környezete eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában.
- 7.6. A munkálatokat Vállalkozó munkanapokon, illetve **hétfőn** végezheti **6:00 és 20:00 óra** között.
- 7.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal az egyeztetést lefolytatja. Vállalkozó köteles az engedélyező hatóság által előírt további adatszolgáltatást a hatóság által előírt határidőben teljesíteni.
- 7.8. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentációt érintő hatósági (engedélyezési) eljárás költségeit Vállalkozó fizeti.

- 7.9. Vállalkozó feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizálása, és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése. (Ideértendő a közterületfoglalási, és behajtási engedélyek beszerzése is.)
- 7.10. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő építési munkák ellenőrzése érdekében az építési munkák megkezdése előtt az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 nappal korábban az építési naplóba bejegyezni, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű értesítése mellett.
- 7.11. Megrendelő a tevékenységet, és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor műszaki ellenőre útján ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződészegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 7.12. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni.
- 7.13. Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával, a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg. Megrendelő részéről a műszaki ellenőri feladatokat ellátó személyről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe, névjegyzéki száma és telefonszáma:

Név:

Cím:

E-mail cím:

Névjegyzéki szám:

Tel:

Vállalkozó építésvezetőjének (és építésvezető helyettesének) elérhetősége:

Név:

Cím:

E-mail cím:

Tel:

- 7.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában megjelölt jogosultsággal bíró szakemberek vesznek részt a teljesítésben. E szakemberek kötelesek a jogosultságukat (kamarai igazolás) a teljesítés teljes ideje alatt fenntartani. Megrendelő jogosult ellenőrizni a szakemberek szakmagyakorlási jogosultságát.
- 7.15. Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. Vállalkozó munkavállalói által akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károk megtérítéséért Vállalkozó készfizető kezességét vállal.
- 7.16. Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.
- 7.17. Vállalkozó kizárólag I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, fa stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem

- módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat, azok változatlanok maradnak.
- 7.18. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel.
 - 7.19. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
 - 7.20. Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját, Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő és a Tervező által együttesen elfogadott anyag, termék építhető be.
 - 7.21. Vállalkozó a vállalkozási költségvetésben kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett, - helyettesítheti azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal, de előzetesen be kell szereznie a Megrendelő és a Tervező írásos jóváhagyását. Megrendelő abban az esetben jogosult a fentiek szerinti helyettesítő termék visszautasítására, ha az érinti a tervek alapján kialakított összképet.
 - 7.22. A nem a jelen szerződésben meghatározott minőségű teljesítést Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontani és a Vállalkozó költségére újraépíteni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabvány szerint történik.
 - 7.23. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul írásban értesíteni. Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.
 - 7.24. A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály Vállalkozónak nem felröható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.
 - 7.25. Amennyiben Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy Vállalkozó (illetve Vállalkozó költségén Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.
 - 7.26. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló (e-napló) vezetésére, a zajhatással járó munkák időtartamának betartására vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít, azaz azt nem módosítja.
 - 7.27. A kivitelezés során keletkező hulladék elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség Vállalkozót terheli.
 - 7.28. Az építésből származó törmelék, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet.

- 7.29. Megrendelő jogosult a kivitelezés fázisát folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő a konzultációkon részt vesz, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban állást foglalni.
- 7.30. Megrendelő belátása szerint a szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a Vállalkozó által szervezett, a kivitelezéssel kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- 7.31. Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket a Megrendelő az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.

8. Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó-felülvizsgálat

- 8.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az általános takarítás, a munkaterület és az anyag- és törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota.
- 8.3. A kivitelezési munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére írásban, legkésőbb a véghatáridőt megelőző 15 nappal készre jelenteni, ezzel egyidejűleg az e-főnaplóban is jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.
- 8.4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig **két példány** papír formátumban, és **1 példány digitális** formátumban Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), a gyártóművi, és a hazai honosítási műbizonylatokat (illetve ezek szakfordító által elkészített magyar nyelvű fordítását), a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, és üzemelési és karbantartási utasításokat, valamint a megvalósulási terveket.
- 8.5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 8.2. és 8.3. pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 8.6. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munka teljes befejezését követően kerül sor.
- 8.7. A 176/2008. (VI. 30.) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendelet alapján Vállalkozó feladata az épületre vonatkozó energetikai tanúsítvány elkészítése és átadása Megrendelő részére.
- 8.8. Az átadás-átvételi eljárás a 191/2009. (IX.15) számú Korm. rendelet 32.§-ában foglaltak szerint történik.
- 8.9. A birtokba adás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
- 8.10. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utó-felülvizsgálati eljárását meg kell tartani. Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre Vállalkozót meghívja 15 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztésére nem hivatkozhat.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Késedelmi kötbér

- 9.1.1. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen szerződés 2. pontjában rögzített véghatáridőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembbe esik, **naponta a vállalkozási díj ...%-ának megfelelő, azaz ...,- Ft késedelmi kötbért** köteles a Megrendelő részére fizetni a késedelemmel érintett minden naptári napra.
- 9.1.2. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 15%-át, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő ebben az esetben csak a késedelmi kötbérre jogosult.
- 9.1.3. Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is Vállalkozóval szemben.
- 9.1.4. Amennyiben Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről is a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben Megrendelő pénzügyi beszámítással él a számla kézhezvételétől számított 30 nap. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.

9.2. Teljesítési biztosíték

A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés időtartama + 30 nap időtartamra, de legalább a hiánymentes és eredményes műszaki átadás-átvételt követően kell érvényesnek lennie. A teljesítési biztosítéknak a teljesítés időtartamán való túlnyúlása kizárólag az okirati formában nyújtott biztosítékra vonatkozik. A teljesítési biztosíték a határidőben és megfelelő minőségben való teljesítést biztosítja.

A Teljesítési biztosíték a jelen szerződés 5. pontja szerinti alapmennyiségre vonatkozó nettó ajánlati ár **3 %-a**, azaz,- Ft, melyet Vállalkozó *Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel / bankgarancia biztosításával / készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.* (megjegyzés: a nem kívánt rész törlendő) nyújt. Opció megrendelése esetén a megrendelést követően az opciós mennyiségre vonatkozó nettó ajánlati ár **3 %-a**, azaz Ft, melyet Vállalkozó *Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel / bankgarancia biztosításával / készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.* (megjegyzés: a nem kívánt rész törlendő) nyújt.

A teljesítési biztosíték a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

9.3. Jóteljesítési biztosíték:

A Kbt. 134.§ (3) bekezdés alapján Megrendelő hibás teljesítési biztosítékot írt elő. A biztosíték mértéke vállalkozási díj nettó értékének **3 %-a**, azaz, ...-Ft. A biztosítéknak a jótállási idő utolsó napját követő 30. napjáig érvényesnek kell maradnia. A hibás teljesítési biztosítéknak a jótállás időtartamán való túlnyúlása kizárólag az okirati formában nyújtott biztosítékra vonatkozik. Vállalkozó a biztosítékot *Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel / bankgarancia biztosításával / készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel / a végszámlából történő visszatartással.* (megjegyzés: a nem kívánt rész törlendő) teljesíti.

9.4. Jótállás

Vállalkozó az elkészített munkákra, és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) hónap jótállást vállal. A jótállási időszak a

jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 72 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, Megrendelő jogosult a garanciális munkákat más vállalkozóval a hibás teljesítési biztosíték terhére elvégeztetni.

Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejárta előtt valószínűsíthető, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval a hibás teljesítési biztosíték terhére elvégeztetni.

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1. Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt fenntartani.
- 10.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés aláírásakor már rendelkezik érvényes, teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) felelősségbiztosítással, Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás a jelen szerződés alapján megrendelt valamennyi munkára is kiterjed.
- 10.3. Vállalkozó köteles a 10.1. vagy 10.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát a munkaterület átadása előtt Megrendelőnek átadni. **Ennek hiányában Megrendelő a munkaterület átadását megtagadhatja.** A munkaterület átadásának megtagadásából eredő késedelmes teljesítésért Vállalkozó felel.
- 10.4. Vállalkozó köteles kifejezetten a vállalkozási szerződés alapján ellátott tevékenységgel összefüggésben a kivitelezés teljes időtartamára teljes körű, 5.000.000 forint/káresemény kárértékű és minimum 50.000.000 forint/év mértékű építőipari kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezni, vagy a már meglévő felelősségbiztosítását a jelen pontban foglalt mértékre és terjedelempre kiterjeszteni.

11. A szerződés megszűnése

- 11.1. Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (rendkívüli elállás), amennyiben Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik, és Megrendelőt a fizetésre írásban felszólította.
- 11.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni, illetve a szerződés teljesítésének ideje alatt felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, Megrendelő ide érti a környezetvédelmi vállalások be nem tartását is, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 11.3. Amennyiben a teljesítési határidő lejárta előtt valószínűsíthető, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő (**20 munkanapot** meghaladó) késéssel tudja elvégezni, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégeztetése költségeinek érvényesítése)

- mellett. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező műszaki ütemtervben foglaltakhoz képest a munkát csak számottevő (**20 munkanapot** meghaladó) késéssel tudja elvégezni, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégztetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 11.4. Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes, azt tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 11.5. Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékiszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 11.6. A 11.1-11.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy Megrendelő azt nem kívánja.
- 11.7. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek egymással – Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

12. **Kötelező rendelkezések a Kbt. alapján:**

- 12.1. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti. [Kbt. 136.§ (1) bekezdés]
- 12.3. A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a. a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból
 - b. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - d. Az a) és b) pontok szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
 - e. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.4. A szerződés teljesítésére és esetleges módosítására a Kbt. 135.-141.§ -okban foglaltak az irányadók.
- 12.5. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb

- Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 135.§ (1) bekezdés].
- 12.6. Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdzi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247.§ (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 135.§ (2) bekezdés].
- 12.7. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65.§ (7) bek. alkalmazása esetén az alábbi alvállalkozókat jelölte meg:

.....

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. Ha Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit – akár kifejezett jogfenntartás hiányában – később is jogosult érvényesíteni.
- 13.2. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Megrendelő alvállalkozó közreműködéséhez csak a jelen szerződés olyan részeinek teljesítése tekintetében járul hozzá, melyet Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett.
- 13.3. Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 13.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, annak fizikai csatolása nélkül is.
- 13.5. Felek részére küldött értesítéseket postai úton, tértivevényes ajánlott levélben vagy telefax formájában, az alábbi címre kell küldeni:

Megrendelő:

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Vállalkozó:

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződésben megjelölt postázási címük, telefaxszámuk megváltozása esetén az új postázási címről, e-mail címről haladéktalanul – ugyancsak írásban - értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli.

Az írásbeli értesítés megérkezettnek tekintendő

- személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja;

- faxon, e-mailen történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor a faxot (a feladást igazoló gépi vevény szerint sikeresen), e-mailt elküldték a címzett faxszámára, e-mail címére, és amennyiben a faxot, e-mailt nem munkanapon vagy munkanapon, du 14.00 órát követően küldik el, a következő munkanap 10.00 órakor;
- postán vagy futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja, amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor a kézbesítés megkísérlésének napján.

13.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ a Kbt. szerinti üzleti titkot képez. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 43.§ (1) bekezdés alapján közzéteszi, és **az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011 évi CXII. törvény** rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

Tekintettel arra, hogy Felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a Kbt. 44. § alkalmazandó.

A szerződést Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót.

Kelt: Neszmély, 2018.....

Megrendelő

Jogi ellenjegyző:

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció CD-n
2. sz. melléklet: Nyertes ajánlat (tételes költségvetéssel, hiánypótlással) CD-n
3. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
4. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv