

NESZMÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2544 Neszmély, Fő út 129.

Ajánlattételi felhívás

„Neszmély, Launai Miklós Református Iskola rekonstrukciója”
tárgyú 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) Harmadik Része, 115.§ (1) bekezdése
szerinti nyílt eljárás



Csíky Gábor

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszáma: 491

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszám, elektronikus levelezési címe:

Neszmély Község Önkormányzata

Címe: 2544 Neszmély, Fő út 129.

Tel: +36 +36-34/451 778

E-mail: polgarmesterihivatal@neszmely.hu

b) A közbeszerzési eljárás fajtája (indoklása adott esetben):

A Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás

c) A közbeszerzési dokumentumok korlátlan és teljeskörű, díjmentes közvetlen elektronikus hozzáférési útvonala (adott esetben a Kbt. 39.§ szerinti hozzáférés módjának megadása):

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

d) A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Neszmély, Launai Miklós Református Iskola rekonstrukciója.

Alapmennyiség:

Nyílászárók felújítási munkái 318,6 m². Azbeszt pala teljes cseréje, a tetőhéjalás alatti szerkezetek cseréje, 20 cm hőszigetelés és páraáteresztő-vízzáró fóliázás, ellenléc, deszkázat közel 1650 m². Teljes bádogos munka cseréje, a rejtett ereszeknél EPDM gumilemez szigetelés.

Opcionális mennyiség:

Tető felújítási munkák munkarész 1032 m², Nyílászáró szerkezetek cseréje, javítása 48 db. Tető felújítási munkák, állványozás 193 m²

Az opciós tételek az árazatlan költségvetésben kerülnek részletesen elhatárolásra. Az opcionális tételekre kötelező az ajánlattétel. Az opcionális tételek esetében az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az opció lehívásával az opciós tételcsoportok tekintetében szerződéskötéskor, vagy a szerződéskötést követő 6 hónap során bármikor éljen, és hogy akár csak részben, illetve részletekben vegye azt igénybe, illetve adott esetben egyáltalán nem köteles lehívni a megjelölt opciós részeket. A teljes mennyiség az ajánlati dokumentáció mellékletét képező műszaki dokumentációban kerül részletesen kifejtésre. Az opciós jog érvényesítése az ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozatával történik, melyet a nyertes ajánlattevő nem utasíthat vissza. Az ajánlattevők ennek tudatában nyújtsák be az ajánlatukat, készítsék el az árazott költségvetést. Az opciós mennyiségek lehívása az ajánlatkérő jogosultsága, de nem kötelezettsége, így az opciós mennyiségek lehívásának elmaradása esetén ajánlattevők az ajánlatkérővel szemben semmilyen követelést nem támaszthatnak.

e) **A szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés megkötése Neszmély, Launai Miklós Református Iskola rekonstrukciója vonatkozásában.

f) **Dinamikus beszerzési rendszer vagy elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e:** nem

g) **A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

2019. február 1.

h) **A teljesítés helye:** 2544 Neszmély, Petőfi u. 10.

i) **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a szerződéses összeg 30 %-ának megfelelő előleg igénybevételét biztosítja, melyet nem köt biztosíték nyújtásához Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Részszámlák kiállítására van lehetőség.

A szerződésszerű teljesítés igazolását követően a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseivel összhangban (Kbt. 135. § (3) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1) bekezdés), a szerződésben meghatározott módon, átutalással történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentációban található szerződés-tervezet tartalmazza.

j) **Többváltozatú, alternatív ajánlat tehető-e:** Nem.

k) **A részajánlattétel lehetőségét ajánlatkérő biztosítja-e:** Nem. (Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatást arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait);

l) **Az ajánlatok értékelési szempontjai** (Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását is fel kell tüntetni):

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja]

Értékelési szempont	Súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár	60
Vállalt jótállási idő mértéke (hónap)	20
Késedelmi kötbér napi mértéke (ajánlati ár %-a)	20

m) **Kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, amely a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá esik. Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő

szervezetet, akinek részéről a kizáró ok az eljárás során következnek be. [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont]

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt 114.§ (2) bekezdésében hivatkozott Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozatot kell benyújtani, illetőleg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban (321/2015 (X.30.) Korm. Rendelet 17.§) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni.

n) Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

(Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt megadni.)

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Az ajánlatnak tartalmaznia kell:</p> <p>M.1. Az ajánlattevő (közös ajánlattevők) a 321/2015. Korm. rendelet 21.§ (1) bek. b) pontja alapján mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Meg kell jelölni a kamarai nyilvántartási számot, ami alapján az ajánlatkérő leellenőrizheti a jogosultság meglétét a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel. Az ajánlathoz csatolandó a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amely tartalmazza az adott szakember végzettségére vagy képzettségére, szakmai tapasztalatára vonatkozó adatokat. Az ajánlathoz csatolandó továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata.</p> <p>Amennyiben a szakember nem saját állományú (azaz nem saját munkavállaló, vagy tag) csatolandó a rendelkezésre állást igazoló, az adott szakember által aláírt nyilatkozat, mely szerint a szerződés teljesítése során rendelkezésre áll majd.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye- (i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve közös ajánlattevő:</p> <p>M.1. ha nem rendelkezik legalább egy fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet IV/1. része 2. pontja szerinti MV-É szakterületi jogosultsággal, vagy a jogosultsághoz szükséges szakirányú végzettséggel és gyakorlati idővel.</p> <p>Közös ajánlattevők ezen feltételeknek együttesen is megfelelhetnek. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmasságát a fent előírt módokkal azonos módon köteles igazolni. [Kbt. 67.§ (3) bekezdés]</p>

o) Ajánlattételi határidő: 2018. április 24. 10⁰⁰.óra

p) Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Csíky és Társa Kkt. (2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.)

Az ajánlatot írásban, zárt csomagolásban, egy papír alapú példányban, valamint a papír alapú példánnyal mindenben megegyező egy elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus adathordozónak tartalmaznia kell a teljes, aláírt ajánlatot pdf formátumban, továbbá a költségvetést xls formátumban. [Kbt. 68.§ (2) bekezdés]

q) A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat: az „Neszmély, Launai Miklós Református Iskola rekonstrukciója - Ajánlat” feliratot, valamint az „Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel” feliratot jól látható, egyértelmű módon.

r) Az ajánlattétel nyelve:

Magyar – más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

s) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye: 2018. április 24. 10⁰⁰óra

Csíky és Társa Kkt. (2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.)

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68.§ (3) bekezdésében megjelölt személyek vehetnek részt.

t) Az ajánlati kötöttség minimális időtartalma: 60 nap

u) Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésnek tervezett napja:

-

v) Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő a Kbt. 134.§ alapján ajánlati biztosítékot nem ír elő.

w) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: -

x) az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: -

y) Egyéb információk:

1. Az ajánlattételi felhívás küldésének napja: 2018. április 13.

2. **Helyszíni bejárás helye, időpontja: 2544 Neszmély, Petőfi u. 10. 2018. április 17. 10 óra**

3. A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

- Ajánlatkérő a Kbt. 134.§ alapján a következőket írja elő:

- Teljesítési biztosíték: az alapmennyiségre vonatkozó nettó összegű ajánlati ár 3 %-a.

- Jótállási idő: **az ajánlatban vállaltaknak megfelelően**, de legalább 12 hónap. (minimum elvárás) Az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke összesen 48 hónap.

- Jótéljesítési biztosíték: a nettó összegű ajánlati ár 3 %-a.

A teljesítési, jótállási és a szavatossági igények teljesítésére kikötött biztosítékot Ajánlattevő a Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőig teljesíti. A biztosítékok a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontjában foglaltak szerint teljesíthetők. [134.§ (6) bekezdés b) pontja]

4. Ajánlattevő benyújtott ajánlatának tartalmaznia kell:

- felolvasólapot, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. [Kbt. 66.§ (5) bekezdés]

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66.§ (2) bekezdés]
- ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. [Kbt. 114.§ (2) bekezdés]
- Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében. [Kbt. 114.§ (2) bekezdés]
- ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62.§ szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 67.§ (2) bekezdés]
- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. [Kbt. 66.§ (4) bekezdés]
- ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az alkalmassági követelményeknek való megfelelésre vonatkozó nyilatkozatot. (Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében a jelen felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, csak az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani). [Kbt. 114.§ (2) bekezdés]
- Az ajánlattevő cégkivonatát, illetve annak másolatát akkor, ha a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon nem található meg.
- Az ajánlathoz csatolni kell a 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó, ezért cégnek minősülő ajánlattevő, nevesített alvállalkozó vagy a kapacitást nyújtó szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírás mintát egyszerű másolatban.
- Az ajánlathoz csatolni kell az egyéni cégment nem jegyzett, azaz a 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá nem tartozó, cégnek nem minősülő egyéni vállalkozónak minősülő ajánlattevő, nevesített alvállalkozó vagy a kapacitást nyújtó szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló egyéni vállalkozó egyéni vállalkozói igazolvány vagy személyazonosító igazolvány másolatát.
- Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

- Ajánlattevő nyilatkozatát a biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan [Kbt. 134.§ (5) bekezdés]
 - Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy szerződéskötéskor az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerinti felelősségbiztosítással fog rendelkezni.
5. Formai követelmények:
Ajánlatkérő a dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja.
A nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük!
Az egyéb formai előírásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
6. Az ajánlat benyújtásának körülményeivel kapcsolatos rendelkezések:
- A postai úton feladott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor került a Csíky és Társa Kkt. irodájában (2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.). Az ajánlat, ill. az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
 - Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli.
7. Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (4) bekezdés értelmében az eljárás nyertesével, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
8. A nyertes ajánlattevő vonatkozásában ajánlatkérő gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását nem teszi kötelezővé, illetve nem teszi lehetővé. [Kbt. 35.§ (8) bekezdés]
9. A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti értékelési szempontok esetén a pontozás 1-10 pont között történik. A Kbt. 76.§ (9) bekezdés d) pontja szerinti módszer (módszerek) részletes ismertetése a közbeszerzési dokumentumokban található.
10. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a munkaterület átvételi időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni.