

2019.04.11 *jet* *ehle*

1

Atköttem 2019.03.08

Regisztráció: 2019.03.11.
Levelel: 2019.04.11.

Hirdetmény

Alulírott Simon Zsolt, mint a Dunaszentmiklósi Földtulajdonosok Vadászati Közössége közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.), valamint a hatályos Működési Szabályzat vonatkozó rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség

földtulajdonosi gyűlését (évi rendes)

ezúton összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye:

A földtulajdonosi gyűlés időpontja:

Regisztráció:

2899 Naszály, II. Rákóczi F. u. 130.

2019. április 9. 8:30 óra

2019. április 9. 8:00 órától

2019.04.11.	
NE/511-1/2019	
Szám	#8122
Évesítés	EP

Napirendje:

- 1.) A tulajdonosi közösség 2018. évi pénzügyi beszámolójának megtárgyalása és elfogadása

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonekezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a közös képviselő által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen

hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszám felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1. napirendi pontban

Naszály, 2019. március 6.

Tisztelettel:

.....
Simon Zsolt
közös képviselő

Kifüggette: 2019.03.11.

Levitel: 2019.04.11.

2019 MARE 08

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi I.V. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján, mint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály, mint illetékes vadászati hatóság KEH/177-21/2016. számú 2016. december 12. napján kelt, jogerős határozatával kijelölt 11-252350 kódszámú vadászterület összes földtulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább a vadászterület 1/5-ét képviselő földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok meghatalmazottai, mint kezdeményezők ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § (1) c) pontja szerinti kérdésekben való határozatok meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

földtulajdonosi gyűlését

ezúton összehívjuk.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 2899 Naszály, II. Rákóczi F. u. 130.

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2019. április 9. 9:00 órakor

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 08:00-09:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén található hivatalos helyiségben kerül sor.

Napirendje:

- 1.) **Döntés a vadászati jog hasznosítása feltételeinek módosításáról (Vtv. 12.§ (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jogért fizetendő haszonbérleti díj összegének módosítását**
- 2.) **Működési Szabályzat módosítása**

A 11-252350 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 7636 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 2094,72 ha, amely a vadászterület 25,26 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

MEGHATALMAZÁS NYILATKOZAT TATAI KÖZSÉGSZÖVÉNYALANYSZÁM: 11-252350 A Vtv. 12. § (1) c) pontja szerinti kérdésekben való határozatok meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok	
2019 MARE 11	
Szám: 11-252350-2/2019	Iráttári jel: 48122
Előszám:	Elbádó: EP

- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvénycs meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszama felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

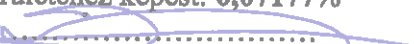
- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., és 2. napirendi pontokban


Melléklet: a 11-252350 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.


Naszály, 2019. március 5.


Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány.


Jelen hirdetményt aláíró földtulajdonosok és földtulajdonosok meghatalmazott képviselői, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.


Név: **Simon Zsolt**
lakcím: **2899 Naszály, Damjanich u. 8.**
képviselet terület nagysága: **595 ha**
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **0,07177%**
Aláírás: 


Név: **Jenci Mihály**
lakcím: **2837 Vértesszőlős, Jókai u. 11.**
képviselet terület nagysága: **60 ha**
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **0,00723%**
Aláírás: 


Név: **Keresztúry Gábor**
lakcím: **2897 Dunaszentmiklós, Tatai út 1.**
képviselet terület nagysága: **260 ha**
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **0,03136%**
Aláírás: 


Név: **Kádár Ferenc**
lakcím: **2899 Naszály, Szabadság út 39.**
képviselet terület nagysága: **136,8 ha**
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **0,01650%**
Aláírás: 


Név: **dr. Kocsis Endre**
lakcím: **2890 Tata, Sport u. 26.**
képviselet terület nagysága: **251,5 ha**
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **0,03033%**
Aláírás: 


Név: **Udvardi István**
lakcím: **2890 Tata, Újhegyi út 45.**
képviselet terület nagysága: **278,35 ha**
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **0,03357%**
Aláírás: 

Név: **Bugyi Imre János**
lakcím: **2890 Tata, Nagy Lajos út 57.**
képviselet terület nagysága: **144,58 ha**
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **0,01744%**
Aláírás: 

Név: **Farkas László**
lakcím: **2900 Komárom, Térfy Gy. u. 100.**
képviselet terület nagysága: **101 ha**
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **0,0119%**
Aláírás: 

Név: **Aradi Péter**
lakcím: **2897 Dunaszentmiklós, Neszmélyi út 16.**
képviselet terület nagysága: **153,36 ha**
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **0,01849%**
Aláírás: 

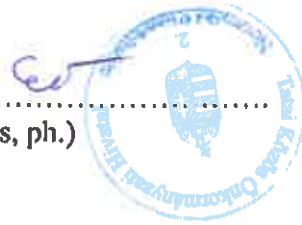
Név: **Hartmann Ádám**
lakcím: **2897 Dunaszentmiklós, Petőfi u. 3.**
képviselet terület nagysága: **72,6 ha**
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **0,01218%**
Aláírás: 

Név: **Sághó András**
lakcím: **2896 Szomód, Újtelep u. 36.**
képviselet terület nagysága: **41,53 ha**
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **0,00500%**
Aláírás: 

Záradék: A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem és kijelentem, hogy a kifüggesztést a mai naptól kezdődően a törvény szerinti a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző tizenöt nap időtartamra a kezdeményezők kérésére tájékoztató jelleggel biztosítom. A hirdetményt a legkorábban a gyűlés napját követő napon veszem le a hirdetőtábláról.

Kelt: *Nekemély*, 2019. *03 08*

.....
(aláírás, ph.)



Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)

Kelt:, 2019.

.....
(aláírás, ph.)